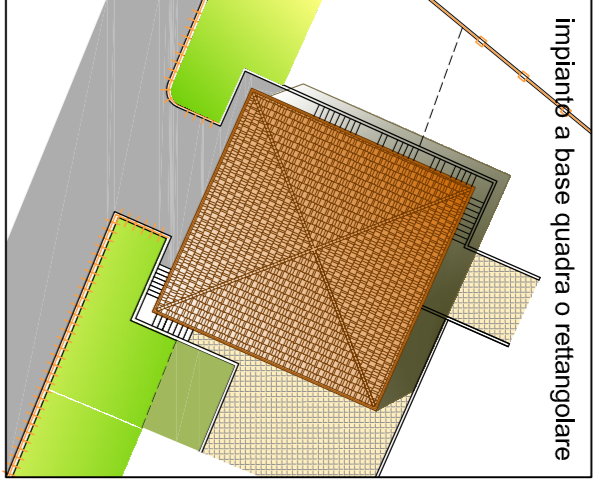
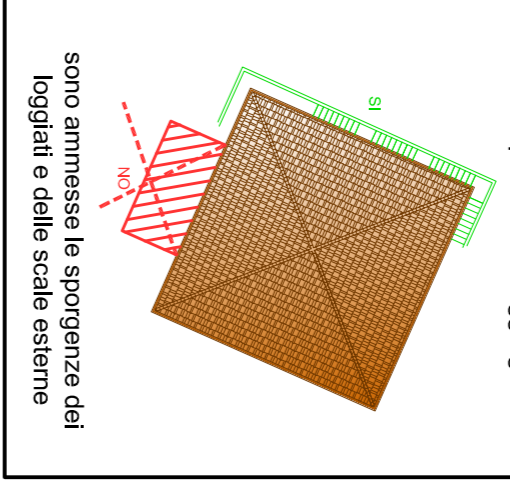
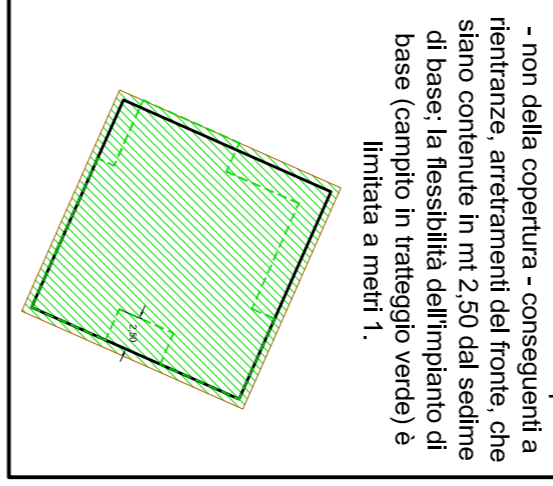
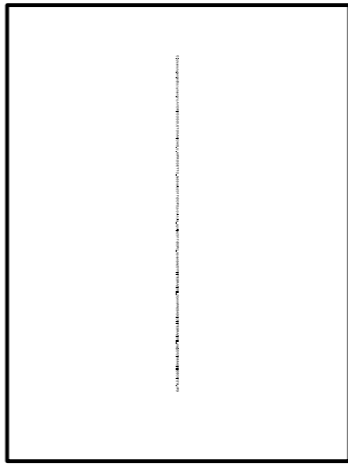
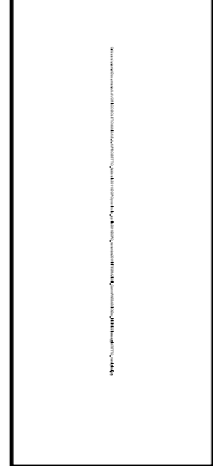
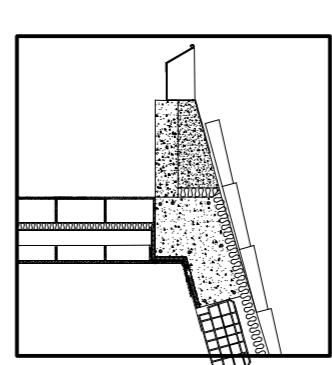
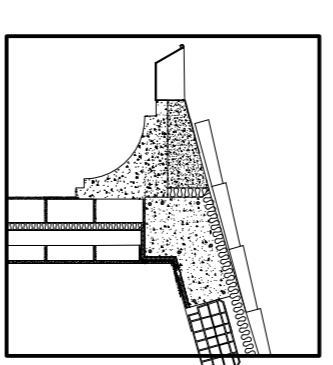
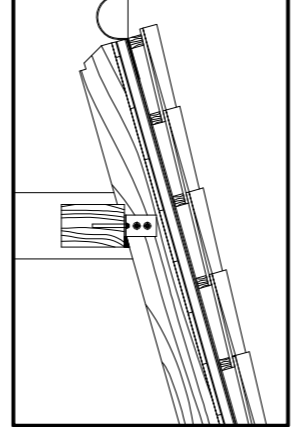
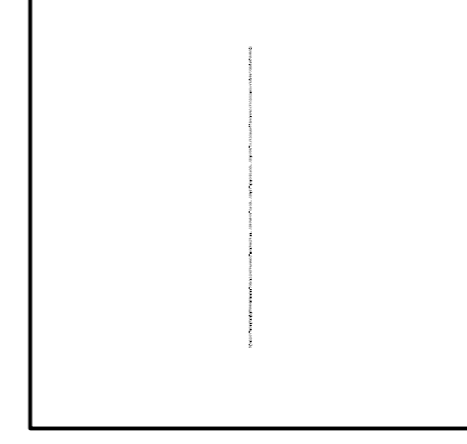
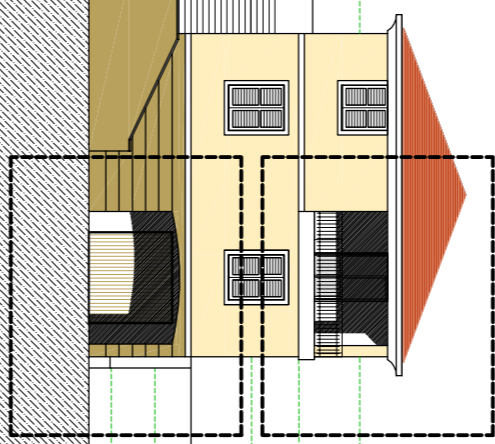
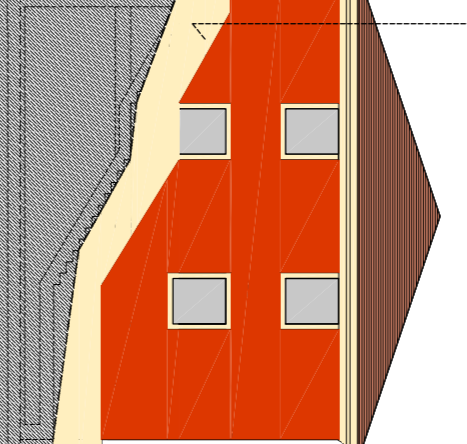
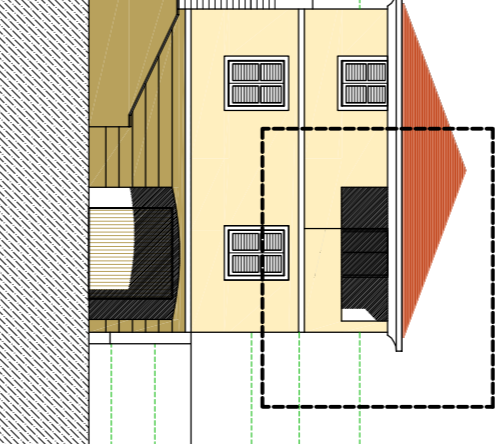
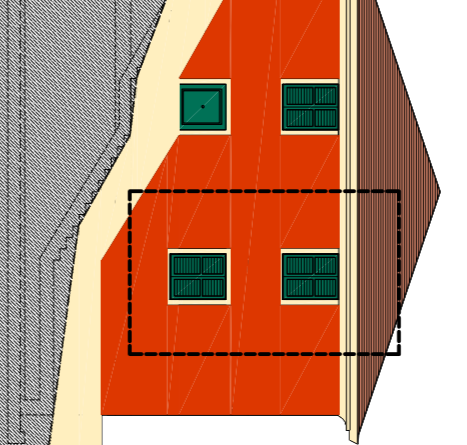
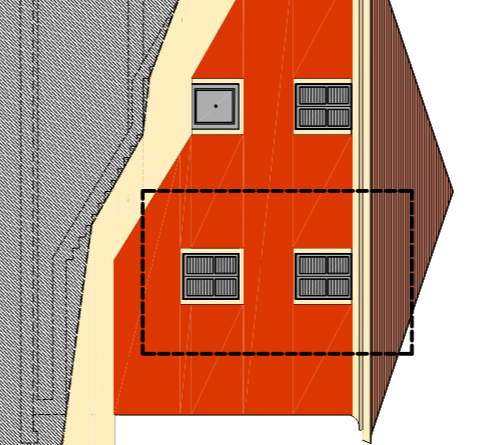
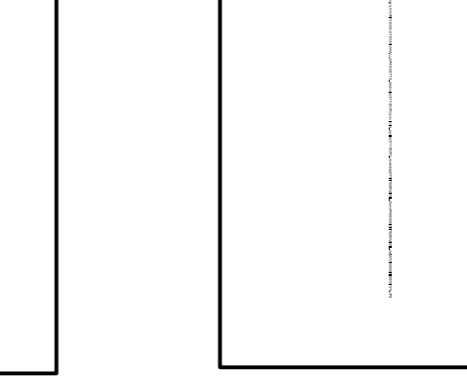
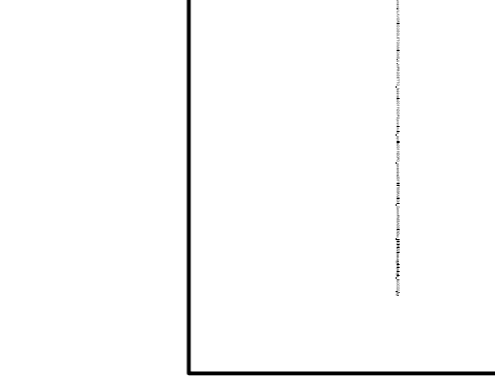
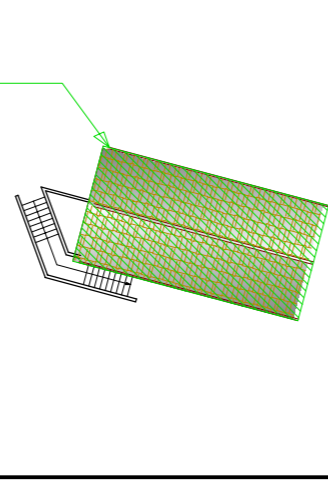
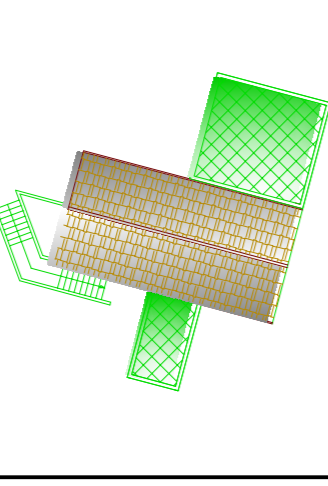
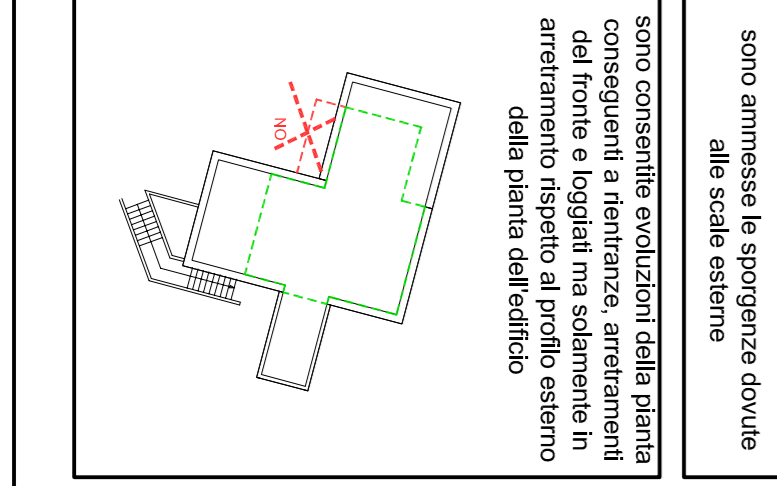
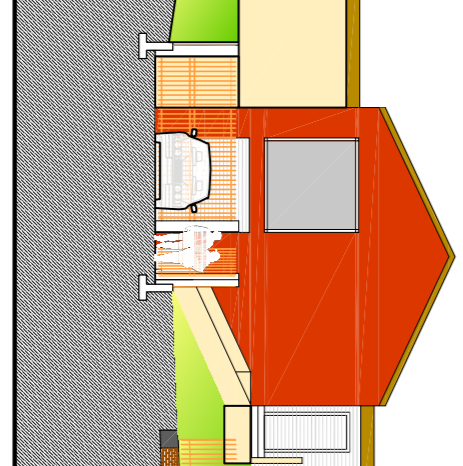
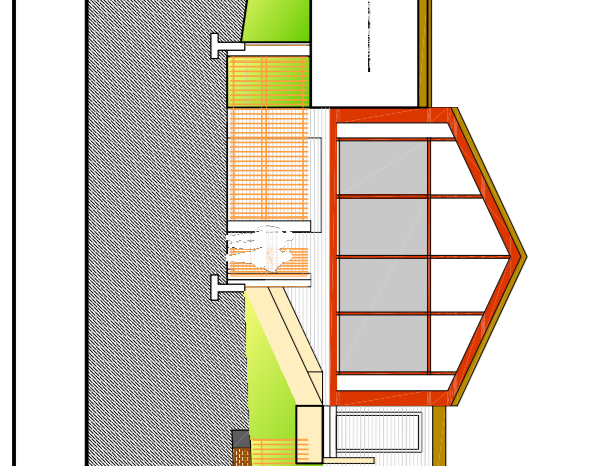
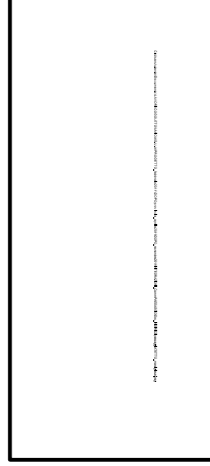
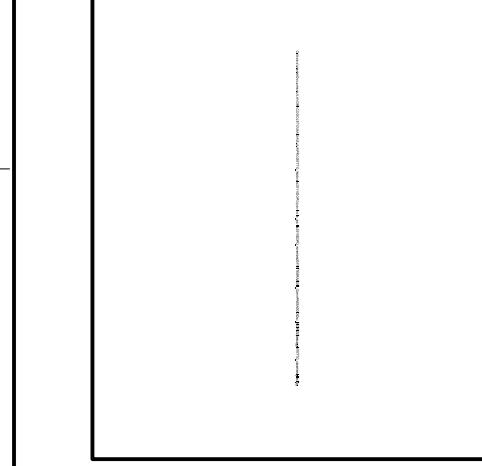
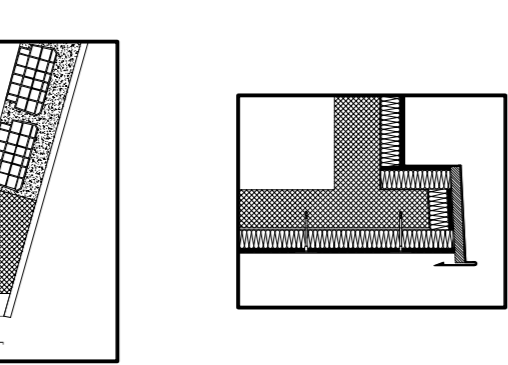
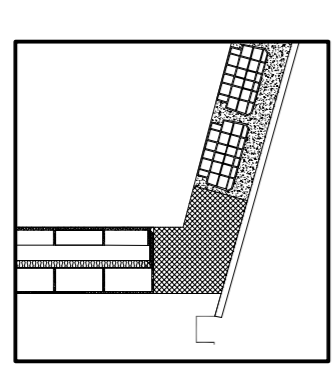

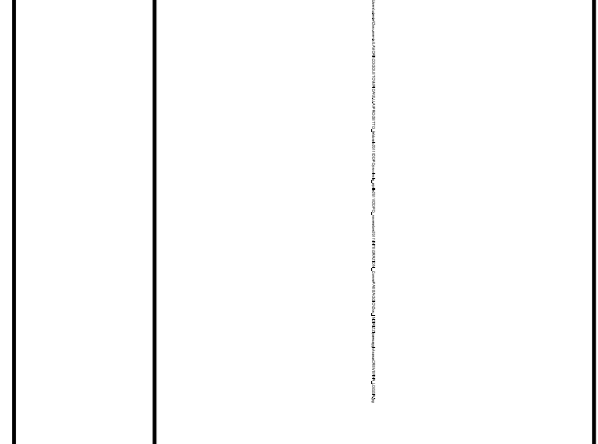
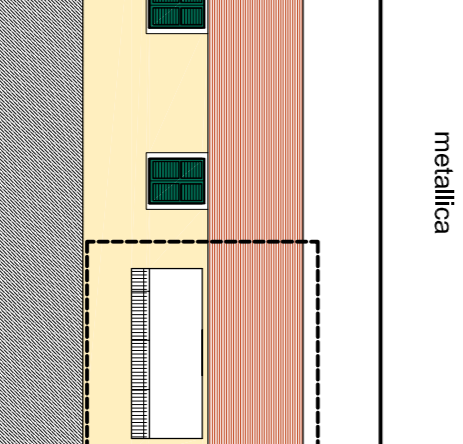
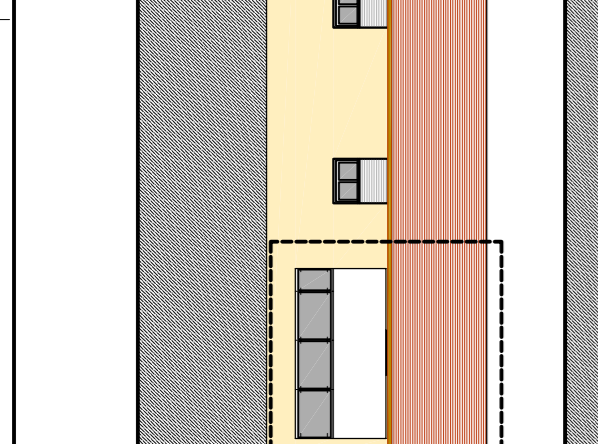
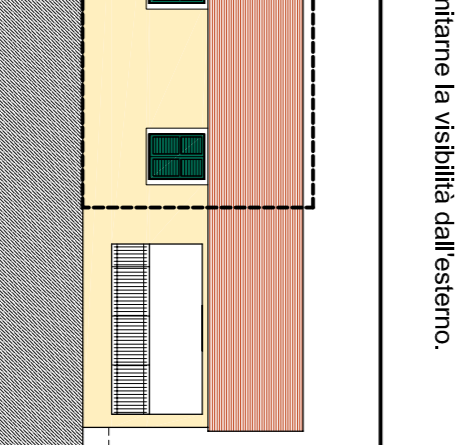
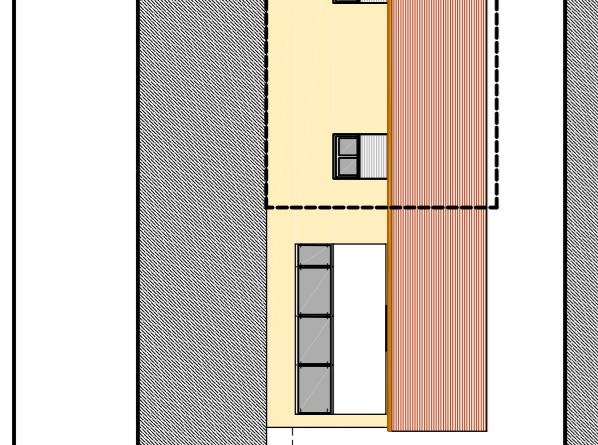
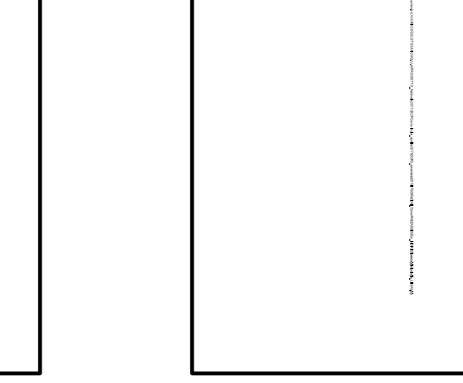
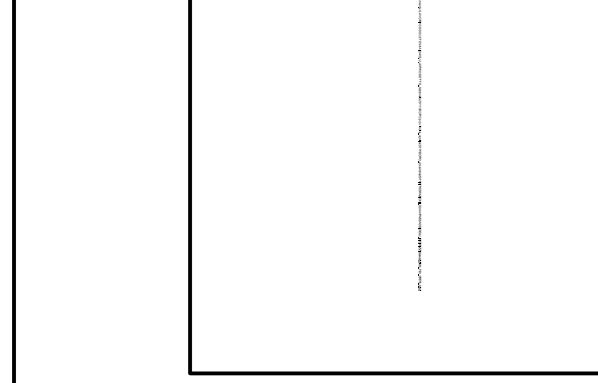


IMPIANTO E SUA EVOLUZIONE	FACCIATA	COPERTURA	CORNICIONE	ELEMENTI MEDIAZIONE	PARAPETTI ED INFERRIATE	INFISSI SISTEMI OSCURANTI	MODELLI
<p>Impianto a base quadrata o rettangolare</p>  <p>sono ammesse le sporgenze dei loggii e delle scale esterne</p>  <p>non sono ammessi corpi in estensione o composizioni disaggregate</p>  <p>sono consentite evoluzioni della pianta - non della copertura - conseguenti a fiantranze, arretramenti del fronte, che siano contenute in mt 2,50 dal sedime di base; la flessibilità dell'impianto di base (campito in tralleggio verde) è limitata a metri 1.</p>	<p>intonaco intagliato</p> <p>I colori, come previsto dal regolamento comunale, dovranno essere concordati con l'ufficio tecnico;</p> <p>sono ammesse decorazioni previo assentiamento del progetto da parte dell'ufficio tecnico comunale.</p> <p>per il basamento e le zoccolature sono ammessi rivestimenti in pietra</p> <p>faccia a vista</p> 	<p>a pediglione a quattro falde</p> <p>con manto di copertura in tegole tipo marsigliese o coppi</p> <p>gronde e pluviali in rame</p> 	<p>lo sporno del tetto dovrà essere contenuto in metri 0,5</p> <p>al netto della gronola.</p> <p>il raccordo tra sporgenza del tetto e prospetto, di norma deve essere risolto con cornice a una gola oppure con passalioni in legno a vista.</p> <p>Non è consentito il cornicione in cemento armato a vista</p>   	<p>sono consentite logge e porticati. Negli edifici a due piani, oltre il seminterrato, è preferibile che le logge siano ricavate solo nel piano più alto.</p> <p>Non sono ammessi poggioli.</p> <p>Nel caso che l'accesso alla autostrada sia prospiciente la strada di uso pubblico, è prescritto l'arricchimento del portone all'interno di una loggia o di un portico.</p>  	<p>loggiate ed aperture verso l'esterno saranno protetti con murelli a parapetto in muratura intonacata o con frangiflame in ferro a bacchette metalliche verticali colorate in verde scuro o grigio ferro micaceo, ancorate ad un piccolo parapetto</p> <p>parapetti in muratura intonacata</p>  	<p>gli infissi esterni dovranno essere colorati in bianco; le persiane dovranno essere alle genovesi colore verde scuro o grigio chiaro; i serramenti degli accessi alle autostrade dovranno essere preferibilmente in legno e comunque di colore verde.</p> <p>l'installazione di condizionatori e di antenne dovranno essere oggetto di studio al fine di limitarne la visibilità dall'esterno.</p>  	 

IMPIANTO E SUA EVOLUZIONE	FACCIATA	COPERTURA	CORNICIONE	ELEMENTI MEDIAZIONE	PARAPETTI ED INFERRIATE	INFISSI SISTEMI OSCURANTI	MODELLI
<p>impianto a pianta rettangolare</p>  <p>sono ammesse le sporgenze dovute alle scale esterne</p>  <p>sono ammessi corpi in estensione o composizioni disaggregate, non sono ammesse sporgenze di loggiate o poggioli</p> <p>impianto base (campitura triangolare, viene sul quale calcolare la flessibilità</p>  <p>sono consentite evoluzioni della pianta conseguenti a litoranza, arretramenti del fronte, loggiate, arretramenti in arretramenti, arretramenti in arretramenti della pianta dell'edificio</p>	<p>intonaco intagliato</p> <p>I colori, come previsto dal regolamento comunale, dovranno essere concordati con l'ufficio tecnico</p> <p>sono ammessi rivestimenti in pietra</p> <p>faccia a vista e le cornine frangisole in legno o metallo</p>  	<p>a capanna o piano</p> <p>con manto di copertura in tegole tipo marsigliese o ardessa. Per le coperture in piano è ammessa anche la lamiera metallica</p> <p>gronde e pluviali in metallo</p>  	<p>il raccordo tra sporgenza del tetto e prospetto di norma deve essere risolto con una lamina aggett, risolto con lastre di ardessa o scossalina metallica</p> <p>Sono da escludere sporgenze del solido in cemento armato;</p> <p>Le gronde dovranno essere a sezione rettangolare oppure essere contenute entro il filo di facciata</p>  	<p>sono consentite logge e porticati.</p> <p>Nel caso che l'accesso alla autostrada sia prospiciente la strada di uso pubblico, è prescritto l'arricchimento del portone all'interno di una loggia o di un portico; in alternativa il portone dovrà essere mascherato in un rivestimento a cornice della facciata.</p> <p>Non sono ammessi poggioli</p>  	<p>loggiate ed aperture verso l'esterno possono essere protetti, in ragione della tipizzazione scelta per l'edificio, mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - murelli a parapetto in muratura intonacata, - frangiflame in ferro a bacchette metalliche verticali ancorate ad un piccolo parapetto - cornine ad elementi mobili orizzontali in legno o metallo - pannelli in vetro con struttura portante metallica  	<p>gli infissi esterni dovranno essere colorati in bianco; le persiane, in base alla tipizzazione dell'edificio, possono essere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla genovese colore verde scuro o grigio chiaro, - cornine ad elementi orizzontali in legno o metallo; i serramenti degli accessi alle autostrade dovranno essere preferibilmente in legno e comunque di colore verde; l'installazione di condizionatori e di antenne dovranno essere oggetto di studio al fine di limitarne la visibilità dall'esterno.  	 

COMUNE DI COGOLETO

Provincia di Genova

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

Data prima emissione: febbraio 2014

Aggiornamento n°: **13**

del

PROGETTO

STUDIO DI INGEGNERIA
ING. A. PIETRONI
Via Isarazione 16
010 5047813 - mail: pietroni@ingepi.it

RELAZIONI ED ANALISI AMBIENTALI
Prof. Mauro G. Manotti
DIFCA - Università degli studi MILANO

CONSULENTE

Dot. Arch. Luigi Mangini
Via Isarazione 16/5 - 16154 GENOVA
010 5047813 - mail: mangini@archmangini.it

RELAZIONE GEOLOGICA
Dot. Lorenzo Rosatio
Piazza Serra 2 - MONTROSSO (GE)

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. Questo documento è valido ed efficace a meno che non sia stato modificato o sostituito da un documento successivo. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla DIFCA. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla DIFCA. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla DIFCA. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla DIFCA.